

VILLA DES GRIVES

52 chemin des Grives, 13013 Marseille

Document de Consultation des Entreprises – CCTP / DPGF

mercredi 1 juillet 2026

Sommaire

- 0 Généralités
- 1 Maçonnerie
- 2 Charpente-Couverture
- 3 Etanchéité
- 4 Cloisons – Doublage
- 5 Isolation thermique extérieure
- 6 Menuiseries extérieures
- 7 Serrurerie
- 8 Menuiseries intérieures
- 9 Carrelage
- 10 Sols souples
- 11 Peinture
- 12 Plomberie
- 13 Climatisation – Chauffage – Ventilation
- 14 Ventilation
- 15 Poêle bois
- 16 Electricité
- 17 Réseaux divers

	Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
0 Généralités											
	Obligations de l'entrepreneur	Chaque entreprise justifiera, avant tout démarrage, d'une assurance de responsabilité civile professionnelle et d'une assurance de responsabilité civile décennale couvrant les travaux du présent marché (attestations nominatives à jour). Les ouvrages relèvent de la garantie de parfait achèvement (1 an), de la garantie de bon fonctionnement des équipements (2 ans) et de la garantie décennale (10 ans). L'entreprise est soumise à une obligation de résultat et exécutera ses ouvrages conformément aux DTU, normes NF et règles de l'art, dans le respect des obligations de sécurité.						0,00 €		0,00 €	
	Sous-traitance	Le recours à la sous-traitance est soumis à l'acceptation du sous-traitant et à l'agrément de ses conditions de paiement par le maître d'ouvrage, préalablement à toute intervention (loi n°75-1334 du 31 décembre 1975). L'entreprise reste seule responsable de l'exécution. Pour les prestations aidées, les sous-traitants intervenant sur un lot à exigence RGE seront eux-mêmes qualifiés RGE et déclarés ; la chaîne de sous-traitance est limitée à deux rangs entre le titulaire et l'exécutant final.						0,00 €		0,00 €	
	Coordination chantier / CCAG	Le chantier sera géré selon les modalités du CCAG Travaux Marchés Privés. La coordination entre corps d'état est à la charge de l'entreprise générale ou, à défaut, de chaque entreprise pour ce qui la concerne.						0,00 €		0,00 €	
	RGE	Les entreprises titulaires de lots soumis à des exigences RGE seront titulaires de l'agrément correspondant à leurs travaux : Cloisons-Doublage, Menuiseries extérieures, Etanchéité, Chauffage-ventilation-VMC, Poêle bois...						0,00 €		0,00 €	
	Conformité France Rénov'	Les travaux susceptibles d'ouvrir droit aux aides (MaPrimeRénov', CEE, éco-PTZ) — notamment menuiseries extérieures, isolation (ITE, doublage, combles), chauffage/ECS, ventilation, Poêle bois — respecteront les critères techniques de performance exigés par France Rénov'. Les devis et factures correspondantes respecteront les critères et gabarits France Rénov'.						0,00 €		0,00 €	
	Aides et subventions	Les aides et subventions éventuelles (CEE, MaPrimeRénov'...) sont à récupérer directement par le maître d'ouvrage, sauf mention contraire.						0,00 €		0,00 €	
	PPRIF	Le chantier est en zone bleue du PPRIF (Plan de Prévention des Risques d'Incendie de Forêt) annexé au PLUi de Marseille. Les entreprises consulteront avant chaque intervention le site internet de la Prefecture des BdR prescrivant les différentes restrictions d'intervention et précautions à prendre.						0,00 €		0,00 €	
	Règles de l'art	Les ouvrages seront conformes aux réglementations en vigueur et aux règles de l'art. Les préconisations de l'Agence Qualité Construction (AQC) et les DTU applicables seront respectés.						0,00 €		0,00 €	
	Recommandations du fabricant	Les produits et matériaux seront mis en œuvre selon les recommandations du fabricant et les avis techniques correspondants.									
	Quantités	Les quantités fournies sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entreprise avant signature du marché, qui est Global et Forfaitaire.						0,00 €		0,00 €	
	Déposes et démolitions	Tous les prix de dépose et démolition comprennent l'évacuation et la mise en décharge selon la réglementation en vigueur, avec fourniture des bordereaux de suivi des déchets.						0,00 €		0,00 €	

Fiches FDES	Tous les matériaux seront fournis avec leur fiche FDES au format numérique PDF.	0,00 €	0,00 €	
DOE	Un Dossier des Ouvrages Exécutés sera remis en fin de chantier, au format numérique PDF.	0,00 €	0,00 €	
Délais, planning et pénalités	L'entreprise remettra avec son offre un planning prévisionnel d'exécution et respectera le calendrier arrêté par la maîtrise d'œuvre. Tout retard imputable à l'entreprise pourra donner lieu à l'application de pénalités selon les modalités du CCAP / CCAG applicable.	0,00 €	0,00 €	
Réception des travaux	La réception est prononcée par le maître d'ouvrage, avec ou sans réserves, à l'achèvement des travaux. Les réserves seront levées dans le délai fixé au procès-verbal. La réception fait courir les garanties légales et déclenche le solde après décompte général et définitif.	0,00 €	0,00 €	
Règlement des factures	Les factures sont réglées à 15 jours fin de mois.	0,00 €	0,00 €	
Total Généralités		0,00 €	0,00 €	0,00 €

	Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
1 Gros-œuvre											
Démolition											
	Généralités	Compris toute évacuation et mise en décharge - Compris tout redressement et raccord nécessaire - Compris tout rebouchage des trous et épaufrures générées par la démolition - Compris toute reprise de finition nécessaire aux autres corps d'état	DEM-00					0,00 €		0,00 €	
	Démolition cloisons	Démolition de l'ensemble des cloisons non conservées, selon plan de démolition	DEM-01		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Démolition contre-cloisons	Démolition de l'ensemble des contrecloisons non conservées, selon plan de démolition	DEM-02		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Démolition murs, murets et poteau	Démolition de l'ensemble des murs non conservés, selon plan de démolition, compris démolition des pignons pour reconstituer une arase horizontale	DEM-03		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Dépose des baies	Dépose des baies non conservées selon plans de démolition, compris dépose des volets, des ancrages et rebouchage soigné des trous et épaufrures. Évacuation et mise en décharge incluses.	DEM-04		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Démolition rocher	Dépose de la dalle béton et du rocher existant dans la salle de bain du bas.	DEM-05		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Démolition mur garage	Démolition d'un pan de mur du garage, jusqu'en toiture. Poutre de reprise bois au lot Charpente	DEM-06	cf. CH-01 –	1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Démolition garde-corps	Démolition des garde corps maçonnés et serrurerie, compris jardinières, selon nécessités du projet	DEM-07		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Démolition escalier	Démolition de l'escalier extérieur béton existant, compris garde corps métal	DEM-08		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Démolition toiture amiantée	Dépose soignée de la toiture en plaques d'amiante ciment, selon réglementation. Dépose sans découpe, filmage du paquet de plaques et dépose dans une décharge agréée	DEM-09		1,58	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
Sous-œuvre											
	Généralités	Réalisation des linteaux, démolitions, renforts, seuils et toute finition. Compris étude par l'entreprise des descentes de charge, ferrillages et renforts éventuels (sauf poutre séjour où l'étude BET est fournie)	SO-00					0,00 €		0,00 €	
	Percement baie	Percement et sous-œuvre pour création baie 03*NF. Compris appuis et toute finition	SO-03*		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Percement baie	Percement et sous-œuvre pour agrandissement baie 08*NF. Compris appuis et toute finition	SO-08*		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Percement baie	Percement et sous-œuvre pour création baie 11*NF. Compris appuis et toute finition	SO-11*		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Percement baie	Percement et sous-œuvre pour création baie 12*NF. Compris appuis et toute finition	SO-12*		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Percement baie	Percement et sous-œuvre pour création baie 21*NFP. Compris appuis et toute finition	SO-21*		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	

Maçonnerie								
Généralités	Prescriptions générales gros œuvre : l'entreprise est réputée connaître la nature du terrain, des lieux et des accès, et fait son affaire des reconnaissances et déclarations de travaux/réseaux (DT-DICT). Elle exécute dans ses ouvrages tous les trous, scellements, feuillures, saignées et fourreaux nécessaires aux autres corps d'état, sans plus-value, ceux-ci fournissant en temps utile leurs plans de réservation. Évacuation des eaux de chantier et maintien du trait de niveau à sa charge. Bétons bruts : ragréage soigné en fin d'ouvrage. Essais complémentaires demandés par l'architecte ou le bureau de contrôle, et reprise des ouvrages défectueux, à la charge de l'entreprise.	MA-00				0,00 €		0,00 €
Arases	Arase béton sur les murs existants pour démarrage propre, et en chaperon des murs neufs	MA-01	1	ens		0,00 €	10%	0,00 €
Murs extérieurs	Murs en brique creuse 20 cm	MA-02	17	m²		0,00 €	10%	0,00 €
Acrotère périphérique	Acrotère béton formant relevé d'étanchéité de la terrasse	MA-03	11	ml		0,00 €	10%	0,00 €
Poteaux habillage pierre	Poteaux garde-corps terrasse, hauteur 110 cm, habillé pierre massive. Poteaux débordants du mur, pour aplomb avec l'isolation extérieure.	MA-04	5	U		0,00 €	10%	0,00 €
Habillage pierre du poteau existant	Poteaux garde-corps terrasse, hauteur 110 cm, habillé pierre massive	MA-05	1	U		0,00 €	10%	0,00 €
Poteaux parking	Poteaux support du portail existant et du portillon, reconstitué à l'identique. Compris muret maçonné h=20 cm entre le poteau du portillon et la façade, formant rejet d'eau et support de clôture.	MA-06	2	U		0,00 €	10%	0,00 €
Enduit chaux lissé fin	Enduit à la chaux projeté, finition lissée fin, sur murs neufs (brique creuse 20 cm hors ITE) et en raccordement/rebouchage sur les enduits existants conservés. Intérieur et extérieur. Finition d'aspect (peinture) prévue au MA-08.	MA-07	20	m²		0,00 €	10%	0,00 €
Peinture minérale	Mise en peinture minérale silicaté de l'ensemble des enduits, existants et neufs (MA-07). Compris : nettoyage des façades (traitement anti-mousse, brossage, rinçage basse pression) ; reprises ponctuelles et égrenage du support ; fixateur/primaire minéral adapté ; peinture minérale 2 couches, 2 tons ; traitement des tableaux, appuis, arêtes et raccords sur menuiseries ; échafaudages, protections ; essai d'adhérence et surface témoin préalables	MA-08	155	m²	cf. MA-02 -	0,00 €	10%	0,00 €
Dalle et escalier intérieur	Fermeture de la dalle du séjour selon plans, et reconstitution des escaliers	MA-09	1	ens		0,00 €	10%	0,00 €
Escaliers extérieurs	Reconstitution de l'escalier extérieur, rehaussé de 3 hauteurs de marche environ. Réalisation en béton clair, finition sablée.	MA-10	9	m²		0,00 €	10%	0,00 €
Regard EP	Regard pied de chute 30x30 Béton préfabriqué, avec tampon béton percé pour recevoir le dauphin.	MA-11	2	U		0,00 €	10%	0,00 €
Percements	Percements en murs et dalles, selon nécessité des corps d'état. Compris rebouchage après passage. Bandes de dessolidarisation impérative, à charge du corps d'état concerné.	MA-12	1	ens		0,00 €	10%	0,00 €
Seuil de porte	Réalisation d'une marche formant seuil de porte devant la nouvelle porte d'entrée. Proposer une pierre massive.	MA-13	1	U		0,00 €	10%	0,00 €
Bac de rétention	Réalisation d'un bac de rétention en fond de garage (angle Sud-Ouest) en récupération des eaux de ruissellement du rocher. L'ouvrage comprend un bac maçonné étanche de 20x20x10 cm, une rigole le long des rochers ouest sur la longueur du garage, donnant dans le bac, et une tranchée pour passage par le plombier d'une évacuation ø40 le long du mur Nord	MA-14	1	U		0,00 €	10%	0,00 €

Percement Chauffage	Percement du mur de la chambre basse et de la cuisine pour passage gaine d'air chauffage, ø125 environ, et engravure pour loger la grille de soufflage (40x15x10h environ)	MA-15	2	U	0,00 €	10%	0,00 €
Rebouchage de baie	Rebouchage de petites baies non conservées au projet : chambre Est et séjour	MA-16	2	U	0,00 €	10%	0,00 €
Déplacement de baie	la porte Pi13 ou Pi14 doit être légèrement déplacée. Le lot Menuiserie intérieure déposera le cadre. Le présent lot piochera le tableau de 5 à 10 cm environ, et reconstituera les tableaux, le seuil et le linteau. Le lot MI reposera la porte.	MA-17	1	U	0,00 €	10%	0,00 €
Percement poele	Percement du mur sud du séjour pour passage gaine d'air frais, ø125 environ, compris grille fonte de finition extérieure.	MA-18	1	U	0,00 €	10%	0,00 €
Total Maçonnerie					0,00 €		0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
2 Charpente-Couverture												
		Généralités	Protection contre les intempéries des intérieurs lors des déposes des toitures • Charpente bois : bois traités insecticide et fongicide (classe d'emploi adaptée), certificat remis en fin de travaux ; contreventement assuré dès la pose • Couverture : tuiles sous avis technique, pentes et recouvrements conformes à cet avis ; écran de sous-toiture ; réserve de tuiles laissée en dépôt.	CH-00					0,00 €		0,00 €	
		Poutre sous-œuvre	Poutre bois formant sous-œuvre en reprise de la toiture du garage, pour démolition du mur perpendiculaire. Coordination avec le lot Maçonnerie	CH-01	cf. DEM-06	1,5	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Dépose charpente cuisine	Dépose soignée de la charpente bois existante. Tri et stockage sur site des bois réutilisables. Localisation : toiture cuisine	CH-02		16	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Dépose charpente Entrée	Dépose soignée de la charpente bois existante. Tri et stockage sur site des bois réutilisables. Localisation : toiture chambre bas et appentis.	CH-03		29	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Plancher bois	Plancher bois, selon plans architecte et notes de calcul Entreprise. Poutres poncées pour rester apparentes en dessous. Plancher OSB 22 mm, lames embrevées, formant support d'étanchéité. Pente 3% vers l'extérieur. Localisation : terrasse cuisine	CH-04		15	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Charpente	Charpente bois reposant sur la structure bois. Pose avec réemploi des bois de la charpente existante déposée (sections équivalentes), complément en bois neuf si nécessaire.	CH-05		37	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Couverture tuile	Couverture en tuiles de réemploi avec complément neuves similaires à l'existant. Pose sur PST à l'identique de l'existant Finition en rive d'égout par débord de toiture, avec lambris bois entre chevrons et en rive latérale par tuile à rabat.	CH-07		37	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Gouttières	Gouttières d'eaux pluviales en zinc naturel, compris remplacement des gouttières existantes. Compris crochets, joints et raccords.	CH-08		30	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Descente EP	Remplacement des descentes d'eaux pluviales par des descentes en zinc naturel. Compris boîtes à eau zinc sur mesure.	CH-10		10	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Solins	Solin plomb pour tous raccords et émergences	CH-12		8	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Fenêtre de toit	Fourniture et pose d'une fenêtre de toit type Velux. Dimension 140x140 cm environ. Double vitrage, UW 1,3 environ. Ouverture motorisée, à commande déportée. Volet à enroulement motorisé également. Ouverture et fermeture possible quelle que soit la position du volet. Branchement sur l'alimentation électrique fournie par l'électricien	CH-13	cf. EL-00 —	1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
Total Charpente-Couverture									0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
3 Etanchéité												
		Généralités	Etanchéité bitumineuse sur plancher bois, selon préconisations fabricant. Réception des supports (plancher bois) par l'étancheur, sous sa responsabilité, avant application ; études, plans de pente et détails de raccordement aux évacuations à sa charge ; isolant et complexe d'étanchéité sous avis technique.	ET-00					0,00 €		0,00 €	
		Pare-vapeur	Pare-vapeur, selon préconisations fabricant.	ET-10		16	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Isolation	Isolation thermique sous étanchéité, panneaux polyisocyanurate (PIR), R = 6 m².K/W	ET-11		16	m²		0,00 €	6%	0,00 €	
		Etanchéité	Etanchéité bitumineuse bicouche, compris relevés d'étanchéité sur acrotères et traversées.	ET-12		16	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Protection d'étanchéité	Lames bois sur plots	ET-13		16	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Couvertines	Couvertines en aluminium laqué RAL sur acrotères formant protection du relevé d'étanchéité, compris fixations et joints d'étanchéité. Les couvertines seront débordantes de 16 cm environ, et habilleront également l'isolation extérieure.	ET-14		11	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Evacuations EP verticale	Evacuation EP verticale : platine plomb compris crépine, sortant en façade. Boîte à eau et descente au lot Charpente	ET-15	cf. CH-10 –	1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Trop plein	Evacuation EP verticale formant trop-plein : platine plomb compris crépine, pissette zinc	ET-16		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
Total Etanchéité									0,00 €		0,00 €	0,00 €

	Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
4 Cloisons – Doublage											
	Généralités	Utilisation de plaques de plâtre hydrofuges dans les pièces humides. Compris toutes sujétions de découpe, calage, finitions et raccords aux ouvrages adjacents. Réalisation selon préconisations AQC, notamment raccord et scotch des pare-vapeurs. Compris bandes et enduits. Reconnaissance préalable des supports (secs, hors d'eau, planéité, aplombs, position des huisseries) ; en cas de non-conformité, constat contradictoire écrit adressé à la maîtrise d'œuvre avant intervention. Interposition d'un matériau résilient en rives. Parements livrés prêts à peindre ; révision, rebouchages et raccords après passage des autres corps d'état.	CL-00					0,00 €		0,00 €	
	Cloisonnement	Cloisons en plaques de plâtre 13 mm sur ossature métallique. Insert laine de bois 40 mm.	CL-01		7	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
	Doublage	Doublage intérieur des murs périphériques en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation thermique : 10 cm de laine minérale / pare-vapeur hygrovariable Intello+ / Ossature métallique, avec insert laine de bois 45 mm / plaque de plâtre. Réalisation selon préconisations AQC, notamment raccord et scotch des pare-vapeurs.	CL-02		42	m²		0,00 €	5,5%	0,00 €	
	Doublage extérieur	Doublage extérieur des murs périphériques en plaques de gypse sur ossature métallique avec isolation thermique : 10 cm de laine minérale / Ossature métallique, avec insert laine de bois 45 mm / plaque de gypse. Finition des joints à la pompe selon recommandations du fabricant.	CL-03		24	m²		0,00 €	5,5%	0,00 €	
	Faux-plafond	Faux-plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique, compris enduisage, bandes et finition. Insert laine minérale 40 mm. (SDE RDJ)	CL-04		5	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
	Isolation horizontale en sous face	Isolation des dalles en sous face par plaques de polystyrène expansé et finition laine de bois, type Fibrastyrène. Pose collées chevillées (chevilles PVC). R=3. Localisation : sous-face plancher rez-de-jardin.	CL-05		16	m²		0,00 €	5,5%	0,00 €	
	Isolation horizontale en surface	Isolation des combles par ouate de cellulose projetée. Compris piges de contrôle et projection finale d'un fixateur. R=8. Localisation : Combles Etage partie Sud.	CL-06		27	m²		0,00 €	5,5%	0,00 €	
	Isolation en rampants	Isolation en rampant sous toiture, par laine minérale croisée déroulée entre poutres. R minimal 8. Pare vapeur. Finition plaque de plâtre sur ossature. Localisation : chambre basse et entrée	CL-07		19	m²		0,00 €	5,5%	0,00 €	
	Doublage acoustique	Doublage acoustique de la cloison entre chambres Sud : BA18 sur chevilles souples, procédé sur avis technique, remplissage laine de bois 50 mm.	CL-08		9	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
	Gaines techniques	Habillage des gaines techniques verticales et horizontales en plaques de plâtre, compris trappe d'accès aux emplacements indiqués.	CL-09		2	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
	Coffres WC	Habillage des bati-support des WC suspendus. 2 plaques de BA13 sur face avant, 1 BA13 sur les autres faces visibles. Hauteur 120 cm env.	CL-10		2	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Habillage du velux	Habillage vertikal entre le velux de toiture et le faux-plafond, formant puits de lumière. Habillage en plaque de plâtre sur ossature. Isolation thermique : 10 cm de laine minérale / pare-vapeur hygrovariable Intello+	CL-11		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
Total Cloisons – Doublage								0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
5 Isolation thermique extérieure												
		Généralités	Système ITE agréé (ATEC ou DTA), conforme aux exigences réglementaires. Compris notice de pose, fiches techniques et PV d'essai. Prospect dérogatoire pour ITE selon PC.	ITE-00					0,00 €		0,00 €	
		Préparation du support	Nettoyage haute pression, rebouchage des fissures et ragréage des zones dégradées avant pose du système ITE.	ITE-01		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Sujétions diverses	Echafaudages, protections et sujétions de chantier. Coordination avec les autres corps d'état.	ITE-02		1	Forf.		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Prestations hors lot	Dépose et repose des menuiseries et occultations à charge du lot Menuiseries extérieures. Dépose et repose des volets à charge du lot Menuiseries.	ITE-03		PM						
		Isolation extérieure standard	Panneaux isolants (laine de roche) fixés mécaniquement et collés sur le support enduit maçonné. Epaisseur selon calcul thermique pour R=4,4. La protection haute par couvertine alu est à charge du lot Etanchéité	ITE-04	cf. ME-00 –	37	m²		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Intégration volets	Supports de fixation des volets (nb=3) intégrés au système par le présent lot.	ITE-05	cf. ET-14 –	3	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Enduit de finition	Enduit de finition minéral à la chaux, teinte au choix du maître d'ouvrage sur nuancier. Compris sous-enduit armé avec treillis de verre. Finition lissée fin, assortie aux enduits du reste des travaux	ITE-06		37	m²		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Pied de mur	Pieds de mur en liège massif, de même épaisseur que le doublage. Hauteur 30 cm, dont 5 cm enterrés. Enduit et entoilement en continuité.	ITE-07		11	ml		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Encadrement des baies	Retours d'isolation sur tableaux, linteaux et appuis de fenêtres. Compris profilés de finition et mousse polyuréthane.	ITE-08		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Appuis de baie	Appuis en béton isolant moulé d'usine	ITE-09		2	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
Total Isolation thermique extérieure									0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
6 Menuiseries extérieures												
		Tableau des menuiseries extérieures	Le tableau des menuiseries joint au dossier détaille les prestations par menuiserie. Les menuiseries doivent être conformes aux prescriptions France Renov. Menuiseries à classement AEV adapté à l'exposition du site (façade ventée). Étanchéité à l'air et à l'eau sous la responsabilité du poseur : calfeutrements soignés dormant/gros œuvre, pattes de scellement fixées au gros œuvre et non aux doublages, joints périphériques garnis d'un mastic compatible avec les finitions. Certificats/PV de conformité fournis à la demande ; ouvrants permettant le nettoyage des vitres depuis l'intérieur.	ME-00					0,00 €		0,00 €	
		Variante en option	En option, chiffrer les prestations identiques, mais en aluminium finition thermolaqué RAL	ME-01		1	Forf.		0,00 €		0,00 €	
		Entrées d'air	Pose dans les menuiseries neuves et existantes des entrées d'air fournies par le lot Ventilation	ME-02		1	Forf.		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Prestations hors lot	Dépose des baies non conservées à charge du lot Maçonnerie	ME-03	cf. VMC-01 cf. DEM-04	PM						
		Baie, selon tableau des menuiseries		02*NPF		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		03*Nf		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		08*Nf		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		11*Nf		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		12*Nf		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		13*Nf		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		14*Nf		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		20*NFa		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		20*Nfb		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		20*Nfc		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Baie, selon tableau des menuiseries		21*NFP		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
Total Menuiseries extérieures									0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
7 Serrurerie												
		Généralités	Garde-corps conformes à la NF P 01-012, hauteur et remplissage selon localisation. Mise en peinture de tous les ouvrages de serrurerie : peinture anti-rouille, teinte RAL assortie aux menuiseries extérieures, avec effet martelé ou pailleté. Ouvrages en fers pleins soudés, et tôle acier galvanisée rivetée. Ouvrages exécutés avec soin : fers dressés sans jarret, tôles planes, balèbres de soudure arasées ; traçage, scellement et calage compris. Structures métalliques (plancher, escaliers) : études et notes de calcul soumises à la maîtrise d'œuvre, protection anticorrosion en atelier avec raccords après montage, stabilité provisoire assurée en phase de montage.	S-0					0,00 €		0,00 €	
		Plancher métallique	Plancher métal, en profilés IPE apparents. Remplissage en tôle en U, galvanisée larmée	S-1		5	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Escalier métallique 01	Escalier métallique, structure en continuité du plancher, marches en tôle en U galvanisée larmée, sans contremarche	S-2		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Escalier métallique 02	Escalier métallique, structure en continuité du plancher, marches en tôle en U galvanisée larmée, sans contremarche	S-3		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Garde-corps 01	Garde-corps serrurerie en fer plein, à barreaudage vertical, selon dessin. Localisation : terrasse étage	S-4		11	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Garde-corps 02	Garde-corps serrurerie en fer plein, à barreaudage vertical, selon dessin. Localisation : balcon chambre basse	S-5		3	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Garde-corps 03	Garde-corps serrurerie en fer plein, à barreaudage vertical, selon dessin. Localisation : dalle parking	S-6		16	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Garde-corps 04	Garde-corps serrurerie en fer plein, à barreaudage vertical, selon dessin. Localisation : Mezzanine entrée	S-7		3	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Garde-corps 05	Garde-corps serrurerie en fer plein, à barreaudage vertical, selon dessin. Localisation : Escalier métallique	S-8		2	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Portail d'entrée	Dépose et repose du portail existant sur un nouveau pilier (pilier au lot Maçonnerie). Motorisation du portail, avec télécommandes et toute signalisation réglementaire. Mise en peinture.	S-12	cf. MA-06 -	1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Portillon d'entrée	Fourniture et pose d'un portillon piéton, de facture assortie au portail. Serrure électrique sur interphonie.	S-13		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Clôture haute	Fourniture et pose d'une clôture, de facture assortie au portail, en continuité du portillon piéton. Scellement sur poteau acier au présent lot.	S-14		9,3	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Clôture sur rue	Fourniture et pose d'une clôture, de facture assortie au portail. Scellement dans le muret existant sur rue.	S-15		1,9	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
Total Serrurerie									0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
8 Menuiseries intérieures												
		Généralités	Mise en jeu, détalonnage et adaptation des portes conservées à la nouvelle épaisseur de sol. Fourniture et pose des portes neuves selon repérage (cadre bois, quincaillerie, serrure), y compris déplacement et rescelllement des cadres indiqués. Compris toutes finitions et raccords. Bois traités insecticide/fongicide. Remise des clés en trousseaux étiquetés le jour de la réception.	MI-00					0,00 €		0,00 €	
		Porte intérieure conservée	Mise en jeu	Pi-01		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte intérieure déplacée	Cadre à déposer, et à resceller en embrasure, en inversant le sens d'ouverture	Pi-02		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte bois	Porte neuve 80*205 bois, assortie à la porte Pi-04, cadre bois, béquille double, serrure WC	Pi-03		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte intérieure conservée	Mise en jeu	Pi-04		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte isoplane	Porte neuve 80*205 isoplane, cadre bois, béquille double	Pi-05		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte isoplane	Porte neuve 60*205 isoplane, cadre bois, béquille double, serrure	Pi-06		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte intérieure conservée	Mise en jeu	Pi-11		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte intérieure conservée	Mise en jeu	Pi-12		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte intérieure conservée	Mise en jeu et détalonnage	Pi-13		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte intérieure déplacée	Cadre à déposer, et à resceller déplacé de 5 cm, pour élargir le trumeau entre Pi13 et Pi14 pour cloison acoustique. Mise en jeu et détalonnage	Pi-14	cf. MA-17 -	1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Porte intérieure conservée	Mise en jeu et détalonnage	Pi-15		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
Total Menuiseries intérieures									0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
9 Carrelage												
		Généralités carrelage	Carrelage grès émaillé au choix du Client. Marches d'escalier dans carreau spécifique avec nez de marche intégré. Compris plinthes assorties sur les murs non faïencés. Calepinage à proposer par l'entreprise avant pose.	CAR-0					0,00 €		0,00 €	
		Carrelage grand format	Réception des supports et formes ; matériaux de 1er choix, classement UPEC adapté à la destination des locaux, colles sous avis technique. Respect des Dimension minimale 60x90 cm. Localisation : Hall et marches d'escalier vers le séjour, compris seuils des portes d'entrée nord et tablette séjour devant les pavés de verre.	CAR-1		18	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Carrelage grand format - option	Dimension minimale 60x90 cm. Localisation : séjour et cuisine	CAR-2		37	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Carrelage salle de bain	Salles de bain et WC du bas et de l'étage. Compris carrelage d'une douche italienne. Compris palier de l'étage.	CAR-3		14	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Faïence	Salles de bain du bas, selon plan de détail.	CAR-4		7	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
Total Carrelage									0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
10 Sols souples												
		Généralités sols souples	Pose sur sous-couche acoustique. Plinthes assorties. Le sol des chambres Sud de l'étage présente un dévers de 8 cm environ sur la longueur. Il convient de rattraper ce dévers avant la pose de sol souple, sans surcharger le plancher bois	SS-00					0,00 €		0,00 €	
		Mise à niveau du sol - parquet	Réception et ragréage du support ; joints entre revêtements de nature La solution préconisée est la réalisation d'un plancher flottant sur lambourdes, finition par plaque de gypse type Fermacell vissées, remplissage par laine de bois entre lambourdes. Soit sur les 3/4 de la surface des chambres	SS-01		20	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Mise à niveau du sol - chape	Sur le quart restant, d'épaisseur 0 à 2 cm, réalisation d'une chape légère autolissante	SS-02		7	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Parquet flottant	Mise en œuvre d'un parquet flottant, au choix du maître d'ouvrage, par lames clipsées. Pose sur sous-couche acoustique. Plinthes assorties. Localisation : les 3 chambres de l'étage.	SS-03		37	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Sol PVC étanche	Mise en œuvre d'un sol PVC étanche soudé type Concept Douche de Tarkett, compris relevé en plinthe, et continuité en mur par revêtement de la gamme assorti. Localisation : sur plancher bois dans la salle de bain du haut.	SS-04		8	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Murs PVC étanche	Mise en œuvre de la continuité en mur par revêtement PVC étanche soudé type Concept Douche de Tarkett assorti au sol. Localisation : sur murs dans la salle de bain du haut.	SS-05		24	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Parquet flottant palier	Mise en œuvre d'un parquet flottant, au choix du maître d'ouvrage, par lames clipsées. Pose sur sous-couche acoustique. Plinthes assorties. Localisation : palier et sanitaire	SS-06		5	m²		0,00 €	10%	0,00 €	
Total Sols souples									0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
11 Peinture												
		Généralités	Peinture acrylique, classe environnementale A+, et peinture décorative à la chaux. Compris toute préparation, lissage et ponçage. Reconnaissance des subjectiles avec relevé écrit des non-conformités avant application. Conditions de température et d'hygrométrie : en cas de conditions non conformes, ajournement ou mise en chauffe (frais de chauffage à la charge du maître d'ouvrage). L'entreprise est responsable du choix des produits et de leur compatibilité avec les supports. Échantillons soumis à l'architecte.	PE-00					0,00 €		0,00 €	
		Peinture des murs	Peinture acrylique satinée, 3 couches.	PE-01			m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Peinture des plafonds	Peinture acrylique mate, 3 couches.	PE-02			m²		0,00 €	10%	0,00 €	
		Peinture des boiseries intérieures	Peinture acrylique microporeuse laquée brillante, 3 couches.	PE-03			ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Volets bois et porte de garage	Volets existants : Sablage + Peinture glycérophthalique microporeuse laquée brillante, 2 couches.	PE-04		6	U		0,00 €	10%	0,00 €	
Total Peinture									0,00 €		0,00 €	0,00 €

	Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
12 Plomberie											
	Généralités	Compris toutes sujétions de raccordements, fourreaux, attentes et finitions. Robinetteries de qualité sanitaire conforme aux normes en vigueur. Compris toute évacuation et mise en décharge. Les appareils sanitaires sont à proposer au Maître d'Ouvrage pour accord.	PB-00					0,00 €		0,00 €	
	Vérification des canalisations existantes	Études de distribution et d'évacuation établies sur plans avant exécution ; fourreaux aux traversées de murs, cloisons et planchers ; canalisations horizontales évacuées et tamponnés de déviation. Raccordement et désinfection des Repérage à la caméra des canalisations existantes conservées. Localisation sur un plan.	PB-01		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Dépose	Dépose des appareils non conservés, compris toute évacuation. Dépose soignée des appareils à récupérer. Dépose des canalisations non conservées au projet. Compris rebouchage des percements.	PB-02		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Alimentations AEP	Circuit d'alimentation primaire, EF / EC. Tubes isolés. Vanne d'arrêt par pièce.	PB-03		1	u		0,00 €	10%	0,00 €	
	Evacuations	Evacuation des appareils, diamètre adapté selon DTU. Les évacuations neuves seront sorties à 1 m de la façade, en attente du lot "Fosse septique". Prévoir notamment de refaire l'évacuation cuisine.	PB-04		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	WC suspendu	WC suspendu avec bâti-support, abattant et lunette.	PB-05	cf. VRD-03	2	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Meuble lavabo 1	Meuble lavabo 140, avec 1 vasque.	PB-06		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Meuble lavabo 2	Meuble lavabo 160, avec 2 vasques.	PB-07		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Douche 90x90	Douche à carreler type WEDI, avec étanchéité périphérique. L'étanchéité est remontée sur les parois de la douche, sur h=2,20 m minimum. Carrelage au lot Sols Durs	PB-08		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Douche 80x110	Douche italienne type WEDI. étanchéité en sol et murs par le revêtement de sol souple au lot Sols Souples	PB-09	cf. CAR-3 — cf. SS-04 —	1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Baignoire	Dépose soignée de la baignoire d'angle existante, et repose après isolation murale et sol souple. Compris fourreau autour de la traversée EU en plancher, pour relevé du sol souple.	PB-10		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Lave-main	Installation de l'eau chaude sur le lave-main de la chambre SO. Remplacement de la robinetterie si nécessaire.	PB-11		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Robinet de puisage	A installer dans le mur de la cuisine, vers le jardin	PB-12		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
	Raccordement EP enterré	Raccordement sur réseau EP du bassin de rétention créé dans le garage. Ensemble en PVC ø40. Tranchée et bassin au lot Maçonnerie.	PB-13	cf. MA-14 —	1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
Total Plomberie								0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
13 Climatisation – Chauffage – Ventilation												
		Généralités	Système de chauffage et de rafraîchissement par pompe à chaleur air/eau, compatible avec chauffage par le sol et ventilo-convecteurs.	CVC-00					0,00 €		0,00 €	
			Schéma des installations électriques propres au lot (chauffage, VMC) établi par l'entreprise. Essais d'étanchéité (1,5× la pression de service) et de fonctionnement, PV remis au BET avant mise en service. DOE en fin de chantier : classé conforme à l'habilitation, notice d'entretien, liste du matériel installé.									
		Eau chaude sanitaire	Ballon 200 l environ, sur système PAC, dans local technique SDB RDJ	CVC-01		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Pompes à chaleur	Système PAC, localisé sous la dalle de parking extérieure	CVC-02		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Gainable Etage	Installation d'un gainable à l'étage dans le faux-plafond du palier, avec bouches de soufflage dans les 3 chambres de l'étage et la chambre basse (descente dans l'angle Nord Est de la chambre 3, percement au lot Maçonnerie)	CVC-04		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Gainable RDC	Installation d'un gainable au RDJ, dans le placard du séjour, avec bouches de soufflage dans le séjour, le hall d'entrée et la cuisine (passage en faux-plafond, percement au lot Maçonnerie)	CVC-06	cf. MA-15 -	1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Domotique	Proposer une domotique permettant l'intervention sur l'ensemble des ventilo-convecteurs simultanément : • Arrêt • Température de consigne • Programmation par pièce • Pilotage à distance	CVC-05	cf. MA-15 -	1	Forf.		0,00 €	5,5%	0,00 €	
Total Climatisation – Chauffage – Ventilation									0,00 €		0,00 €	0,00 €
		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
14 Ventilation												
		Généralités	La VMC est existante. Il conviendra de la remettre en service, et d'y connecter les nouveaux locaux créés (salle de bain et local technique RDJ)	VMC-00					0,00 €		0,00 €	
			Ventilation permanente des pièces principales vers les pièces humides ; cotes de détalonnage des portes et surfaces d'entrées d'air communiquées aux lots Menuiseries.									
		Entrées d'air	Fourniture des entrées d'air assorties au lot menuiseries extérieures.	VMC-01	cf. ME-02 -	4	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Remise en état	Contrôle et remise en état de la VMC actuelle	VMC-02		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Raccordements	Raccordements complémentaires, 2 bouches	VMC-03		2	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
Total Ventilation									0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
15 Poêle bois												
		Généralités poêle bois	Installation conforme au DTU 24.1. Compris tubage du conduit de fumée existant, amenée d'air comburant, tous raccordements et distances de sécurité aux matériaux combustibles. Attestation de conformité et essai de tirage remis en fin de chantier.	PBB-00					0,00 €		0,00 €	
		Poêle bois	Fourniture et installation d'un poêle à bois, 5 kW environ, à foyer fermé avec vitre amovible. Raccordement sur une prise d'air en attente.	PBB-01		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Evacuation	Tubage à réaliser dans le conduit de cheminée existant	PBB-02		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
		Amenée d'air frais	Raccordement sur l'arrivée d'air frais en façade, percement au lot Maçonnerie.	PBB-03		1	U		0,00 €	5,5%	0,00 €	
Total Poêle bois									0,00 €		0,00 €	0,00 €
		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
16 Electricité												
		Généralités	L'électricité existante est correcte. Des adaptations sont à prévoir, selon les travaux réalisés.	EL-00					0,00 €		0,00 €	
			Les parties neuves ou modifiées seront conformes à la norme NF C 15-100 (version 2025) : parafoudre désormais obligatoire, prise en compte de la recharge du véhicule électrique. Attestation de conformité CONSUEL pour les installations neuves à la charge de l'entreprise ; contrôle par organisme agréé rémunéré par le maître d'ouvrage. Matériel estampillé NF/CE ; raccordements									
		Consignation	Consignation avant travaux, avec remise d'une attestation.	EL-01		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Diagnostic technique	Traitement des remarques émises dans le Diagnostic technique.	EL-02		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Dépose	Dépose des installations non conservées (ex. alimentation électrique des VR non conservés).	EL-03		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Appliques	Selon plans électriques	EL-04			U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Brasseurs d'air	Vérification de la possibilité d'installer un brasseur d'air dans les pièces principales. Si l'installation actuelle ne le permet pas, prévoir les lignes budgétaires correspondantes	EL-05			U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Prises directes	Selon plans électriques	EL-06			U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Prises RJ45	Selon plans électriques	EL-07			U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Alimentation WC en attente	Selon plans électriques : en attente dans le coffre du WC suspendu pour éventuel WC japonais.	EL-08		2	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Fibre optique	Selon plans électriques	EL-09		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Interphone visiophone	Au niveau du portillon piéton, avec commande de la serrure électrique du portillon	EL-10		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Appliques extérieures	Selon plans électriques	EL-11			U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Prises extérieures	Selon plans électriques	EL-12			U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Alimentation portail	Alimentation du portail automatique	EL-13		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Borne de recharge	Borne de recharge véhicule électrique installée en extérieur, sur la dalle parking.	EL-14		1	U		0,00 €	6%	0,00 €	
Total Electricité									0,00 €		0,00 €	0,00 €

		Titre	Description	Repère	Lien	Quantité	Unité	PU HT (€)	Prix HT (€)	TVA %	Prix TTC (€)	dont MO TTC (€)
17 Réseaux divers												
		Généralités	Le lot comprend le remplacement de la fosse septique actuelle, selon étude bet spécialisé, son raccordement amont en façade et aval sur la zone d'épandage, et en option un système de récupération des eaux pluviales	VRD-00					0,00 €		0,00 €	
			Terrassements : déclarations DT-DICT et conservation des ouvrages existants à maintenir ; nettoyage permanent des voiries et sorties d'engins ; remblais mis									
		Accès	Accès par la parcelle mitoyenne, compris démolition du muret de clôture existant, et son remplacement en fin de chantier par un grillage type Gantois.	VRD-01		1	ens		0,00 €	10%	0,00 €	
		Démolition	Dépose et mise en décharge des éléments, maçonneries et tuyauteries non conservés.	VRD-02		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Fosse septique	Installation d'une fosse toutes eaux neuve, en aérien contre le talus. Soit une fosse préfabriquée en béton, soit une fosse polypropylène et un habillage de protection périphérique en maçonnerie.	VRD-03		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Epandage	Mise aux normes de la zone d'épandage, et raccordement à la fosse.	VRD-04		1	ens		0,00 €	10%	0,00 €	
		Raccordement	Raccordement en enterré à la fosse des tuyauteries en attente en sortie de façade	VRD-05		15	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Mise en service	Mise en service de l'ensemble	VRD-06		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Cuve de récupération	Installation d'une cuve de récupération d'eau pluviale. Cuve polypropylène 30 m3. Filtre d'entrée, surverse et toute installation.	VRD-07		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
		Réseau de récupération	Réseau de récupération d'eau pluviale, depuis les descentes d'eau pluviale en façade. Réseau enterré, en PVC ø 125. Compris fourreaux TPC courants forts	VRD-08		15	ml		0,00 €	10%	0,00 €	
		Pompe	Pompe surpresseur de distribution des eaux de la cuve vers le réseau d'arrosage. Compris alimentation électrique, depuis tableau.	VRD-09		1	U		0,00 €	10%	0,00 €	
Total Réseaux divers									0,00 €		0,00 €	0,00 €

RÉCAPITULATIF GÉNÉRAL

Lot	Total HT (€)	Total TTC (€)
Généralités	0,00 €	0,00 €
1 Maçonnerie	0,00 €	0,00 €
2 Charpente-Couverture	0,00 €	0,00 €
3 Etanchéité	0,00 €	0,00 €
4 Cloisons – Doublage	0,00 €	0,00 €
5 Isolation thermique extérieure	0,00 €	0,00 €
6 Menuiseries extérieures	0,00 €	0,00 €
7 Serrurerie	0,00 €	0,00 €
8 Menuiseries intérieures	0,00 €	0,00 €
9 Carrelage	0,00 €	0,00 €
10 Sols souples	0,00 €	0,00 €
11 Peinture	0,00 €	0,00 €
12 Plomberie	0,00 €	0,00 €
13 Climatisation – Chauffage – Ventilation	0,00 €	0,00 €
14 Ventilation	0,00 €	0,00 €
15 Poêle bois	0,00 €	0,00 €
16 Electricité	0,00 €	0,00 €
17 Réseaux divers	0,00 €	0,00 €
TOTAL GÉNÉRAL	0,00 €	0,00 €